



## Initium-gebouw VU Amsterdam

Soort werk	Collegezaal, collegeruimtes en kantoren	Architect	N.v.t.
Plaats	Amsterdam	Adviseur	N.v.t.
Oplevering	november 2012	Aannemer	Hodes Bouwsystemen
Opdrachtgever	Hodes Bouwsystemen	Installateur	Winkels Techniek

### Start van een nieuwe toekomst

De Vrij Universiteit (VU) Amsterdam verleende Hodes Bouwsystemen opdracht voor de bouw van Initium op de VU-campus voor de Faculteit der Rechtsgeleerdheid. Samen met installateur Winkels

Techniek werd in slechts 9 maanden en met beperkt budget het Initium-gebouw van 4 bouwlagen turn-key opgeleverd op een postzegellocatie in Amsterdam.



## Gezichtsbepalend

Met haar opvallende onderdoorgang en haar buitenkant van glas in aluminium is Initium gezichtsbepalend op de campus. Het gebouw bevat een collegezaal voor 550 personen, diverse onderwijsruimten en kantoren voor de Faculteit der Rechtsgeleerdheid. Initium is bedoeld als semipermanente gebouw met een gebruikersperiode van zo'n 15 jaar en als de opmaat naar toekomstige ontwikkelingen van het VU-kwartier.

## Design & Build

De bouw vond plaats onder een zogenaamd UAV-gc 2005 contract. Vanwege het beperkte budget en de minimale tijdsperiode waarbinnen het project gerealiseerd diende te worden, is gekozen voor de bouwvorm Design & Build. Hierbij wordt zowel het ontwerp als het bouwen door de opdrachtnemer uitgevoerd.

*“Winkels voerde nauw overleg, kwam afspraken na en was goed bereikbaar.”*

## Intensief samenwerken

Clemens Ganzeboom, hoofd verkoop van Hodes Bouwsystemen: “Omdat de opdracht bij Design & Build niet concreet is uitgewerkt, is intensief samenwerken met je bouwpartners cruciaal. Ook gezien de korte tijdspanne van het project was goed overleg, afspraken nagekomen en bereikbaar zijn van groot belang. Hierin zijn we uitstekend geslaagd.”

*“Het Initium-gebouw laat zien waartoe wij samen in staat zijn.”*

## Referentie

Ganzeboom ziet de realisatie van Initium als een belangrijke referentie: “Met een budget van ruim 13 miljoen euro en een totaaloppervlakte van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> laat het Initium-gebouw zien waartoe wij samen in staat zijn. We hebben het gebouw opgeleverd inclusief alle installaties, onderhoud en infrastructuur.”

*“Door wederzijds meedenken wisten we het project binnen budget naar tevredenheid op te leveren.”*

## Concessies

Vanwege de gevraagde bouwsnelheid en het beperkte budget moesten zowel Hodes als Winkels Techniek concessies doen aan hun oorspronkelijke plannen en ambities. “Dit hebben we opgelost door bijvoorbeeld modulair bouwen met prefab bouwsystemen en het toepassen van andere materialen en installaties. Door wederzijds meedenken en goed overleg met de opdrachtgever en de architect is het gelukt om het project binnen budget naar tevredenheid op te leveren.”



## Installaties

'Het Nieuwe Werken' staat centraal in het ontwerp, dat verder werd gekenmerkt door een duurzaam werkklimaat. Qua ICT installeerde Winkels Techniek in de grote collegezaal onder meer een geluidsinstallatie die is gekoppeld aan de ontruimingsinstallatie. Ook werd Initium voorzien van een beveiligingssysteem met toegangscontrole.

*“...een innovatieve partij die de nodige kennis, kunde en knowhow in huis heeft.”*

## Innovatief

“Zeker bij uitdagende projecten zoals deze willen we samenwerken met een innovatieve partij die de nodige kennis, kunde en knowhow in huis heeft. Winkels is op de hoogte van de nieuwste snufjes en modernste technieken. De mensen denken met je mee, brengen mogelijke alternatieven in en kennen de voor- en nadelen ervan.”

## Gemotiveerd

*“Winkels was net als wij zeer gemotiveerd om het tot een mooi resultaat te laten worden.”*

Clemens Ganzeboom kende Winkels Techniek al van onder andere de werkplaats IDF (Industrieel Duurzaam en

Flexibel Bouwen) van de stichting Pioneering. Ook werkten de bouwpartners voor andere projecten al samen, zoals de realisatie van HAVO/WVO op Bonaire en de uitbreiding van ziekenhuis Fundashon Mariadal. “Al met al is het Initium-project zeer geslaagd. De mensen van Winkels zaten er bovenop en waren net als wij zeer gemotiveerd om het tot een mooi resultaat te laten worden.”

## Snel werken

Ook Arie Zoontjes, projectmanager van Winkels Techniek, is enthousiast over deze bouw: “De installatie van alle elektrotechniek en werktuigbouwkundige (E&W) installaties is vlekkeloos verlopen. Door de toegepaste druschotten konden onze monteurs bovendien zeer snel installeren. De begroting was een uitdaging maar ook dit is gelukt.”



## Winkels: de sleutel tot succes

Winkels Techniek is de partij die geen enkele technische uitdaging uit de weg gaat en daarom overal in het land wordt ingeschakeld. Van elektrotechniek tot installatietechniek en van werktuigbouwkunde tot oplossingen voor ICT en beveiliging. Ons streven is er op gericht om elke relatie in verwondering achter te laten

over de oplossing die we hebben gecreëerd.

Een oplossing op basis van onze producten, diensten en vakmanschap waarbij we ambachtelijke kwaliteit combineren met innovatieve gedrevenheid. Dus, we hebben eigenlijk slechts één vraag: wanneer ga jij voor de Winkels-oplossing?



### Service nummers

Algemeen	088 426 20 00
Helpdesk	053 48 00 732
Administratie	053 48 00 724
Verkoop	053 48 00 735

### Postadres hoofdkantoor

Postbus 6179 - 7503 GD Enschede

### Vestiging Enschede

Euregioweg 255 - 7532 SM Enschede  
053 46 17 181

### Vestiging Vorden

Industrieweg 11 - 7251 JT Vorden  
0575 55 71 41

### Vestiging Raalte

Kaagstraat 5 - 8102 GZ Raalte  
0572 35 45 55