



## Intermeco

Soort werk	24 woningen, 106 appartementen, kantoren, een parkeergarage, 6.000 m <sup>2</sup> met ruimte voor winkels en 8.300 m <sup>2</sup> binnentuin	Opdrachtgever	Goossen Te Pas Bouw
Plaats	Doetinchem	Architect	Ritzen Architecten / Beltman Architecten
Oplevering	zomer 2016	Adviseur	Bartels (constructeur)
		Aannemer	Goossen Te Pas Bouw
		Installateur	Winkels Techniek

## Succes door gecombineerde expertise uit het Oosten!

Het nieuwbouwproject Intermeco is de eerste fase van het vernieuwingsproject Iseldoks in Doetinchem. In opdracht van zusterbedrijf KondorWessels Projecten en de gemeente Doetinchem voert Goossen Te Pas Bouw de bouw uit van de woningen, appartementen, winkels, kantoren en een

parkeergarage op het voormalige Intermeco-terrein in een stads woongebied. Projectleider Antoinette Logtmeijer van Goossen Te Pas Bouw vroeg Winkels Techniek al in een vroeg stadium om mee te denken voor de installatietechniek.



## Uitvoerig voortraject

Omdat Intermeco als relatief groot project was aangenomen in een ongunstige tijd, stond het project financieel onder druk. Antoinette Logtmeijer: "Om de verliezen in de uitvoering zo min mogelijk te beperken, hebben we er voor gekozen om het project zoveel mogelijk te optimaliseren in het voortraject. Binnen het bouwteam werkten we samen op basis van een driedimensionaal Bouwinformatiemodel (BIM). Het gevolg is dat het project in de uitvoering goed loopt, met kortere doorlooptijden en een beter eindresultaat, mede door de inzet van Winkels Techniek."

## Installaties in 3D

Gerard Trip, construct & design engineer van Winkels Techniek: "Door alle installaties in 3D te bekijken, konden we als bouwpartners de ontwerpen op elkaar afstemmen, zorgen dat installaties op elkaar aansluiten en knelpunten oplossen. Denk bijvoorbeeld aan het afstemmen van staalbewapening op de installaties in wanden en vloeren. BIM helpt zo om goed samen te werken, sneller te bouwen en de faalkosten te reduceren."

## Adviesrol

"Door de gekozen samenwerkingsvorm was Winkels Techniek deels haar eigen adviseur", aldus Gerard Trip: "Op basis van de berekende Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) hebben wij de installaties met onder meer hr-ketels, ventilatie met warmteterugwinning en zonnepanelen verder uitgewerkt en ingebracht in het bouwteam."

## Tunnelbouw

In januari 2015 ging de schop in de grond, waarna de installatie tot op heden volgens plan is verlopen. "De eerste fase bestond uit twee bouwstromen met tunnelbouw en ruwbouw, waaraan zeker 16 á 17 monteurs van Winkels Techniek meewerkten," memoreert Gerard Trip. "Doordat bij tunnelbouw de leidingen en kanalen voor riolering, gas, water, elektra en ventilatie al aanwezig zijn, kunnen de monteurs gelijk aan de slag met draden trekken, de ventilatie aansluiten en schachten verbinden. Met als grote voordeel dat je snel kan bouwen."

## Afbouw

Nu de tunnelbouw en ruwbouw afgerond zijn, zijn de monteurs van Winkels Techniek betrokken bij het afmonteren en de afwerking van de installaties. Denk bijvoorbeeld aan het monteren van de ventilatie-unit en de HR-ketels, het leggen van de vloerverwarming, afmontage van het sanitair, de montage van de elektra installatie en het afmonteren van het schakelmateriaal.

De energiezuinige woningen zijn onder andere uitgevoerd met een WarmteTerugWin-installatie en zonnepanelen. Na de afmontage worden uiteraard alle technische installaties getest en gekeurd, nauwkeurig ingeregeld en opgeleverd.



## Gecombineerde expertise

Logtmeijer is tevreden over de samenwerking met Winkels. “We hebben Winkels gevraagd vanwege onze positieve jarenlange ervaring met Winkels Techniek en hun gecombineerde expertise op gebied van elektrotechniek en werktuigbouwkundige installaties. Dit werkt erg prettig, zowel in de voorbereidingsfase als op de bouw.”

Ze vervolgt: “De uitvoering is tot nu toe uitstekend verlopen met prettige communicatie en op basis van wederzijds vertrouwen. En natuurlijk helpt het dat je beide uit het oosten komt en je elkaar goed kent.”

## Installaties

De inpandige parkeergarage heeft Winkels Techniek voorzien van ventilatie, toegangscontrole, een brandmeldinstallatie en CO/LPG-detectie. Verder installeerde Winkels Techniek evidente zaken als hr-ketels, intercom/videoverbinding en droge blusleidingen. Voor het blok met zorgappartementen verzorgt Winkels Techniek de elektronische specifieke voorzieningen zoals zusteroproepsystemen.



## Winkels: de sleutel tot succes

Winkels Techniek is de partij die geen enkele technische uitdaging uit de weg gaat en daarom overal in het land wordt ingeschakeld. Van elektrotechniek tot installatietechniek en van werktuigbouwkunde tot oplossingen voor ICT en beveiliging. Ons streven is er op gericht om elke relatie in verwondering achter te laten

over de oplossing die we hebben gecreëerd. Een oplossing op basis van onze producten, diensten en vakmanschap waarbij we ambachtelijke kwaliteit combineren met innovatieve gedrevenheid. Dus, we hebben eigenlijk slechts één vraag: wanneer ga jij voor de Winkels-oplossing?



### Service nummers

Algemeen	088 426 20 00
Helpdesk	053 48 00 732
Administratie	053 48 00 724
Verkoop	053 48 00 735

### Postadres hoofdkantoor

Postbus 6179 - 7503 GD Enschede

### Vestiging Enschede

Euregioweg 255 - 7532 SM Enschede  
053 46 17 181

### Vestiging Vorden

Industrieweg 11 - 7251 JT Vorden  
0575 55 71 41

### Vestiging Raalte

Kaagstraat 5 - 8102 GZ Raalte  
0572 35 45 55