



Lumen (MFA)

Soort werk	Multifunctionele accommodatie	Architect	Onix
Plaats	Enschede	Adviseur	Trias Advies & Energiemanagement
Oplevering	augustus 2015	Aannemer	Van Dijk Bouw
Opdrachtgever	Van Dijk Bouw	Installateur	Winkels Techniek

Groen kloppend hart van de wijk

Eén duurzaam pand in de Enschedese wijk Velve-Lindenhof voor alle doelgroepen om zich te kunnen ontwikkelen, te leren, sporten, spelen, ontspannen en elkaar te ontmoeten. Dat was de gedeelde visie van de

woningbouwverenigingen Ons Huis en De Woonplaats en de gemeente. Winkels Techniek zorgde ervoor dat de multifunctionele accommodatie 'Lumen' zo groen mogelijk opging in het omliggende Velveplantsoen



Lichtend voorbeeld

Lumen, Latijn voor licht, is de naam van de multifunctionele accommodatie die verrees in de wijk Velve-Lindenhof. Lumen, ook wel Hart van de Wijk genoemd, huisvest onder meer twee basisscholen, diverse verenigingen, een kinderdagverblijf en kinderfysiotherapie, de GGD Twente, een praktijk voor kinderlogopedie en een sporthal.

“Het prettige aan werken met Winkels vind ik het menselijke aspect. Er is persoonlijk contact, je doet het gezamenlijk.”

Persoonlijk contact

Namens eindgebruiker M.F.A. Velve Lindenhof V.O.F. (bestaande uit woningcorporaties Ons Huis en De Woonplaats) spreken we Frank Wittenberns. Als projectmanager bij woningcorporatie De Woonplaats, was hij blij met de keuze voor Winkels Techniek:

“Het prettige aan werken met Winkels vind ik het menselijke aspect. Er is persoonlijk contact, je doet het gezamenlijk,” zegt Wittenberns en vervolgt: “Ook bij een plezierige samenwerking komen er onvermijdelijk meningsverschillen. Nadien konden we elkaar altijd weer aankijken en het relativeren.”

Groene installaties

Het gebouw Lumen heeft een moderne en frisse uitstraling en is een toonbeeld van duurzaamheid. Projectmanager Arie Zoontjes van Winkels Techniek vertelt enthousiast hoe zijn team aan de hand van een richtlijnenbestek het ontwerp van deze accommodatie heeft uitgewerkt, waarbij ‘groen’ het sleutelwoord was.

“WarmteTerugWin-installatie (WTW) met een warmtepomp”

“Voor Lumen lag de nadruk op duurzaam. Het pand hebben we daarom voorzien van een WarmteTerugWin-installatie (WTW) met een warmtepomp. Hiermee kan lucht zowel worden gekoeld als verwarmd. Ook is nagenoeg het hele pand voorzien van ledverlichting. Met de aanleg van vloerverwarming in combinatie met Lage Temperatuur Verwarming (LTV) kan een hoog rendement van de CV-ketel en warmtepomp wordt gerealiseerd.”

Frank Wittenberns licht toe: “Op gebied van duurzaamheid steken wij als woningcorporatie graag onze nek uit door verder te gaan dan de wetgeving ons voorschrijft. Naast het milieuaspect doen we dit vooral om de energierekening betaalbaar te houden voor onze bewoners. Daarom investeren we bijvoorbeeld ook in ‘energienotuloze’ woningen”, aldus Wittenberns.



Frisse Scholen

De energiezuinigheid kreeg bij de multifunctionele accommodatie verder gestalte door de toepassing van het concept 'Frisse Scholen'. Naast een laag energiegebruik staat Frisse Scholen garant voor een gezond binnenmilieu als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur en comfort, licht en geluid. Om dit mogelijk te maken, is onder andere daglichtregeling en een hogere ventilatievoud (hoe vaak de ruimte van verse lucht wordt voorzien) toegepast in de lokalen.

Complete E&W

“Door haar technische kennis kan Winkels als sparringpartner op hoog niveau meepraten.”

Winkels Techniek nam voor het Hart van Velve alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (E&W) voor haar rekening. Behalve het bovenstaande omvatte dit de CV-regelinstallatie, een gebouwbeheersysteem (GBS), data-installatie, brandmeldinstallatie (BMI) en ontruimingsinstallatie, inbraakbeveiligingsinstallatie, toegangscontrole en de complete verlichting. Ook kreeg Winkels Techniek opdracht voor het 25-jarig onderhoud van deze installaties.

Frank Wittenberns toont zich tevreden over het resultaat. “Winkels Techniek heeft een enorme technische kennis

in huis waardoor ze als sparringpartner op hoog niveau kunnen meepraten met de installatieadviseur. Ik vond het opnieuw fijn werken met de mensen van Winkels.”

“Ik vond het opnieuw fijn werken met de mensen van Winkels.”

Op één lijn brengen

De wijkbewoners en de gebruikers van de multifunctionele accommodatie werden actief betrokken bij de voorbereidingen en de invulling en opening van het wijkgebouw. Het op één lijn brengen van alle gebruikers van het gebouw betekende voor Winkels Techniek een flinke uitdaging.

Arie Zoontjes: “We hadden te maken met zeker zeven, acht verschillende gebruikers. Er waren veel meningen maar door zorgvuldig en intensief te communiceren is het eindresultaat voor iedereen toch zeer geslaagd.”

Resultaat

Het gezamenlijk streven was om een duurzaam gebouw van kwalitatief hoog niveau neer te zetten, waar de gebruikers met veel plezier gebruik van maken. En dat dit gelukt is, daarover zijn Frank Wittenberns en Arie Zoontjes het roerend met elkaar eens.



Winkels: de sleutel tot succes

Winkels Techniek is de partij die geen enkele technische uitdaging uit de weg gaat en daarom overal in het land wordt ingeschakeld. Van elektrotechniek tot installatietechniek en van werktuigbouwkunde tot oplossingen voor ICT en beveiliging. Ons streven is er op gericht om elke relatie in verwondering achter te laten

over de oplossing die we hebben gecreëerd.

Een oplossing op basis van onze producten, diensten en vakmanschap waarbij we ambachtelijke kwaliteit combineren met innovatieve gedrevenheid. Dus, we hebben eigenlijk slechts één vraag: wanneer ga jij voor de Winkels-oplossing?



Service nummers

Algemeen	088 426 20 00
Helpdesk	053 48 00 732
Administratie	053 48 00 724
Verkoop	053 48 00 735

Postadres hoofdkantoor

Postbus 6179 - 7503 GD Enschede

Vestiging Enschede

Euregioweg 255 - 7532 SM Enschede
053 46 17 181

Vestiging Vorden

Industrieweg 11 - 7251 JT Vorden
0575 55 71 41

Vestiging Raalte

Kaagstraat 5 - 8102 GZ Raalte
0572 35 45 55