



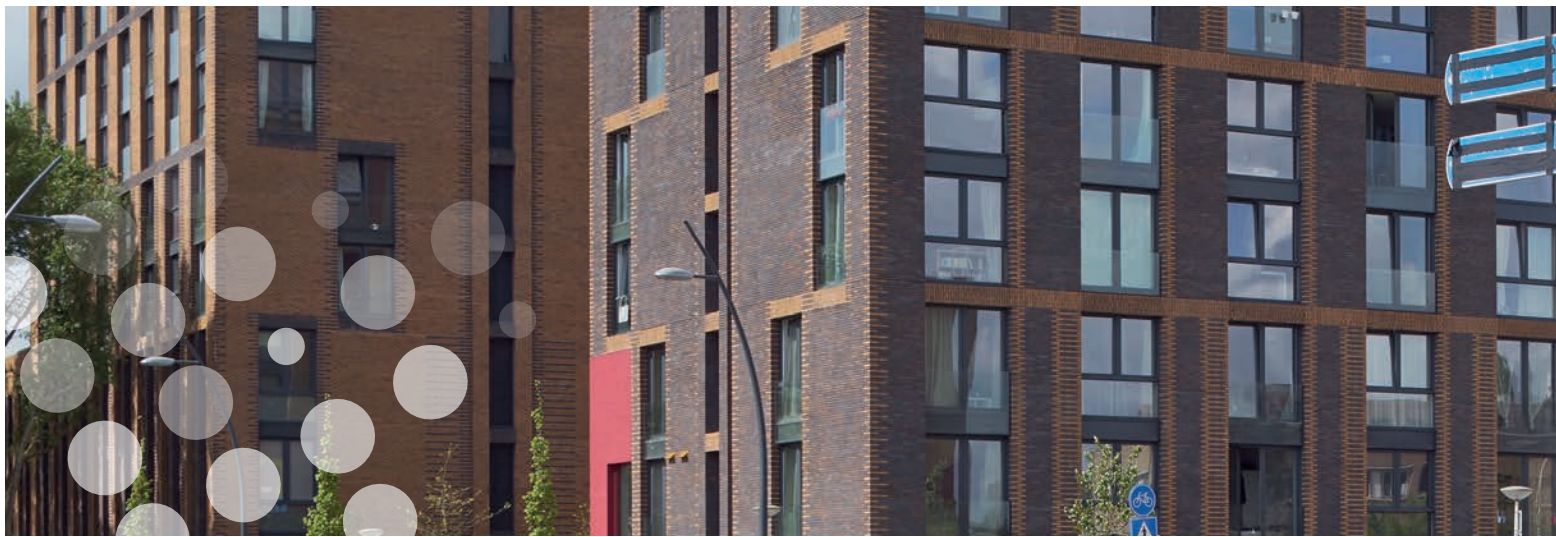
Studentenhuysvesting Zwolle

Soort werk	357 studentenappartementen, kantoren en medische ruimten	Architect	Zwarte Hond (Groningen)
Plaats	Zwolle	Adviseur	Deerns (Zwolle)
Oplevering	december 2014	Aannemer	Wessels (Rijssen)
Opdrachtgever	Dubotechniek B.V. (Zaltbommel)	Installateur	Winkels Techniek

Studentenhuysvesting nieuwe stijl

De drie woontorens met in totaal 357 volwaardige studentenwoningen en een zorgcomplex prijken fier in het plantsoen nabij de Zwolse binnenstad. Hoofdaannemer Dubotechniek vroeg Winkels Techniek om de nieuwbouw van Studentenhuisvesting Zwolle te voorzien van alle elektrotechniek,

de cv-installatie en warmwatervoorziening. De bouwpartijen kijken terug op een relatief groot project, veel repeteerwerk, een succesvolle switch naar tunnelgietbouw – en bovenal een geslaagde samenwerking.



Ideale studentenhuysvesting

De nieuwbouw in hartje Zwolle is ideaal gelegen voor studenten. Alle 357 studentenwoningen hebben een eigen toilet, douche en keuken. Naast studenten biedt de accommodatie met 26 appartementen, kantoren en behandelruimten ook onderdak voor Tactus Verslavingszorg. Ook het Leger des Heils is er met 10 appartementen gehuisvest. De bewoners beschikken verder over een centrale fietsenkelder, waarvan het dak gebruikt wordt voor een basketbalveld met bankjes.

“Door een goede onderlinge afstemming hebben we het repeteerwerk efficiënt kunnen uitvoeren.”

Efficiënt repeteerwerk

Als hoofdaannemer voor alle elektrotechniek en werktuigbouwkundige installaties (E&W) stond Ronald de Vries, projectleider van Dubotechniek in nauw contact met Winkels Techniek. “Om het repeteerwerk voor deze 357 studenteenheden efficiënt te kunnen uitvoeren, was een goede onderlinge afstemming cruciaal. Dit is prima gelukt met deze drie partijen.

“We voelen ons zeer thuis in dit soort snelbouwprojecten.”

Seriematig werken

Arie Zoontjes, projectleider van Winkels Techniek: “Dit soort studentenhuysvesting, waarbij studenten wonen in volwaardige appartementen, zie je steeds meer. Vanwege onze werkwijze van het seriematig, snel aanleggen van installaties voelen we ons zeer thuis in dit soort snelbouwprojecten.”

Proactief oppakken

De Vries vervolgt: “Winkels heeft het elektrotechnische deel voortvarend uitgevoerd: ze waren proactief en pakten zaken snel op. Dit geldt ook voor de specifieke bouw voor Tactus, waarvoor snel iets moest worden ontworpen en neergezet. Mede door de goede onderlinge afstemming is de bouw snel en soepel verlopen.”

“Winkels is een degelijke partij waarmee je snel kan beginnen en snel kan schakelen.”

Snel schakelen

Ook voor bouwbedrijf Wessels was de snelheid van oplevering de belangrijkste uitdaging. Winkels ziet men als een gekwalificeerde installatiepartner voor zo'n snelbouw. “Winkels is een degelijke partij waarmee je snel kan beginnen en snel kan schakelen. Aangevuld met hun korte lijnen past het bedrijf goed bij de cultuur van Wessels. Zodoende wordt Winkels ook weer ingeschakeld voor nieuwe projecten zoals de Melkmarkt in Zwolle,” aldus een projectleider.



Complete elektrotechniek

De gebouwen zijn door Winkels Techniek voorzien van de complete elektrotechniek (E-installatie) en de CV-installatie met warmwateropwekking. Via zonnepanelen en ledverlichting is het gebouw nog energiezuiniger gemaakt. Verder installeerde Winkels een brandmeldinstallatie (BMI), een CCTV-installatie voor cameratoezicht, de ict-infrastructuur met glasvezelbekabeling, terreinverlichting en toegangscontrole (i.s.m. de leverancier). Via 'BREEAM', een methodiek om integraal de duurzaamheid van gebouwen te meten en beoordelen, is de nieuwbouw gewaardeerd met het certificaat 'Good'.

“De tunnelgietbouw betekende voor Winkels een behoorlijke tijdswinst.”

Tunnelgietbouw

Een interessant detail van dit project is dat vlak voor de uitvoering de traditionele bouw is omgezet naar Tunnelgietbouw. Dit maakte het mogelijk om in slechts vier dagen tijd een complete verdieping te bouwen, inclusief de voorbereidingen voor het installatiewerk. Hierdoor kon heel snel gewerkt worden, hetgeen ook voor installateur Winkels een behoorlijke tijdswinst betekende.

Brug over techniek

Ook Arie Zoontjes kijkt terug op een geslaagde samenwerking tussen de verschillende installateurs. Als voorbeeld noemt hij de installatietechniek die is gehuisvest op de zolders van de torens. “Hier komt het installatiewerk van Roderie, Bonthé en Winkels samen. Om het onderhoud ervan zo eenvoudig mogelijk te maken, hebben we op initiatief van Dubotechniek een leidingstraat van 2 meter toegepast om alle techniek in onder te brengen. Hierover is een brug gebouwd zodat de servicemonteurs de techniek goed kunnen bereiken.”



Winkels: de sleutel tot succes

Winkels Techniek is de partij die geen enkele technische uitdaging uit de weg gaat en daarom overal in het land wordt ingeschakeld. Van elektrotechniek tot installatietechniek en van werktuigbouwkunde tot oplossingen voor ICT en beveiliging. Ons streven is er op gericht om elke relatie in verwondering achter te laten

over de oplossing die we hebben gecreëerd.

Een oplossing op basis van onze producten, diensten en vakmanschap waarbij we ambachtelijke kwaliteit combineren met innovatieve gedrevenheid. Dus, we hebben eigenlijk slechts één vraag: wanneer ga jij voor de Winkels-oplossing?



Service nummers

Algemeen	088 426 20 00
Helpdesk	053 48 00 732
Administratie	053 48 00 724
Verkoop	053 48 00 735

Postadres hoofdkantoor

Postbus 6179 - 7503 GD Enschede

Vestiging Enschede

Euregioweg 255 - 7532 SM Enschede
053 46 17 181

Vestiging Vorden

Industrieweg 11 - 7251 JT Vorden
0575 55 71 41

Vestiging Raalte

Kaagstraat 5 - 8102 GZ Raalte
0572 35 45 55